



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष ३, अंक २२]

बुधवार, एप्रिल १९, २०१७/चैत्र २९, शके १९३९

[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ३५

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ

नोटीस

क्रमांक मओविम/मुनि/ए८४३२०/२०१७

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या (यापुढे ज्यांचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा केला आहे) कलम ४० (१अ) अन्वये महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळास विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्त केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या तरतुदीनुसार प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा आणि याबाबतीत त्यास समर्थ करणाऱ्या सर्व इतर अधिकारांचा वापर करून महामंडळाने घोषित केलेल्या क्षेत्रासाठी सुधारित विकास नियंत्रण नियमावली (यात यापुढे जिचा निर्देश “उक्त नियमावली” असा करण्यात आला आहे) तयार केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, नगरविकास विभाग महाराष्ट्र शासनाने उक्त अधिनियमाच्या कलम ११५(१) अन्वये महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग अधिसूचना क्र.टी.पी.बी./४३०८/४६५/सीआर-६४/०८/युडी-११, दिनांक ३१ ऑगस्ट २००९ याद्वारे नियमावलीस मंजूरी देण्यात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, महामंडळाच्या औद्योगिक क्षेत्रात वाढलेले जमिनीचे दर व झालेला विकास इत्यादी बाबी विचारात घेता सुक्ष्म व लघु औद्योगिक घटकांना उक्त नियमावलीतील तक्ता क्र. ४ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे कमीत कमी ५०० चौ. मी. क्षेत्रफळाचा औद्योगिक भूखंड घेऊन उद्योगाची उभारणी करणे शक्य होत नाही, ही बाब विचारात घेऊन उक्त नियमावलीतील तक्ता ४ मध्ये फेरबदल करणे महामंडळास आवश्यक वाटले;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियमावलीमध्ये फेरबदल करणे इष्ट आहे असे महामंडळास वाटल्याने महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाच्या संचालक मंडळाची सभा क्र. ३६८, दिनांक २१ ऑक्टोबर २०१६ चा ठराव क्र. ५६२६ अन्वये उक्त नियमावलीतील तक्ता क्र. ४ मध्ये खालीलप्रमाणे बदल करण्यास मंजूरी देण्यात आली आहे :-

Table 4

Layout and Sub-division of Land-Industrial Plots

Existing Provision			Proposed Provision		
Sr. No.	Type of Development	Minimum Plot area in sq. m.	Sr. No.	Type of Development	Minimum Plot area in sq. m.
(1)	(2)	(3)	(1)	(2)	(3)
1.	For manufacturing industrial units	500 and more	1. (a)	Manufacturing industrial units for MSMEs	200 and more
			(b)	Manufacturing industrial units for other industries	500 and more

(१)

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७, कलम ४० (३) तसेच कलम ११५, पोट-कलम (२) अन्वये महामंडळ महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या मुदतीत सदर प्रस्तावित फेरबदलावर हरकती/सूचना मागविणेसाठी नोटीस प्रसिद्ध करित आहे. सदर आक्षेप व सूचना मुख्य नियोजक, मऔविम यांच्या कार्यालयात खालील ठिकाणी लेखी स्वरूपात पाठवाव्यात.

मुख्य नियोजक,

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ,

पाचवास्तर, उद्योग सारथी, महाकाली गुंफा मार्ग,

मरोळ औद्योगिक वसाहत, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०९३.

विहित मुदतीत आलेल्या हरकती/सूचनांचा विचार करून प्रस्ताव शासन मान्यतेसाठी सादर करण्यात येईल. विहित मुदतीनंतर प्राप्त होणाऱ्या हरकती/सूचनांचा विचार केला जाणार नाही.

मुंबई,

दिनांक १३ एप्रिल २०१७.

कमलाकार आकोडे,

मुख्य नियोजक,

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ.

MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION**Notice**

No. MIDC/ CP/A84320/2017

Whereas, the Government of Maharashtra in exercise of the powers conferred by sub-section (1A) of section 40 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said act") has appointed Maharashtra Industrial Development Corporation (MIDC) as a Special Planning Authority ;

And whereas, in exercise of the powers conferred by the provision of the said act and all other powers enabling it in this behalf made the Development Control Regulations, (hereinafter referred as "the said regulations"), for the notified areas of MIDC;

And whereas, *vide* section 115(1) of the said Act, the Government of Maharashtra in Urban Development Department has approved the said regulations *vide* notifications No. TPB/4308/465/CR-64/08/UD-11, dated 31st August 2009;

And whereas, it is difficult to set up an industrial unit on industrial plot of minimum 500 sqm area, as mentioned in Table No. 4 of the said regulations on account of high land rates of industrial areas of MIDC, it becomes necessary to make modifications in Table No. 4 of the said regulations;

And whereas, it is felt necessary to make below mentioned modifications/changes in the said regulations MIDC Board in its Board meeting No. 368 dated 21st October 2016 *vide* Resolution No. 5626 has approved to make below mentioned modification in table No. 4 of the said regulation :-

Table 4

Layout and Sub-division of Land-Industrial Plots

Existing Provision			Proposed Provision		
Sr. No. (1)	Type of Development (2)	Minimum Plot area in sq. m. (3)	Sr. No. (1)	Type of Development (2)	Minimum Plot area in sq. m. (3)
1.	For manufacturing industrial units	500 and more	1. (a)	Manufacturing industrial units for MSMEs	200 and more
			(b)	Manufacturing industrial units for other industries	500 and more

Therefore, in exercise of the powers conferred by the provisions of section 37, section 40(3) and sub-section (2) of section 115 of the said Act, MIDC publishes notice for inviting objections and suggestions from general public with respect to the proposed modification to the said regulations not later than thirty days from the date of publication of this notice in the *Maharashtra Government Gazette*. The objections and suggestions in writing shall reach office of the Chief Planner, MIDC having its office at :-

Chief Planner,
Maharashtra Industrial Development Corporation,
Fifth Level, Udyog Sarathi, Mahakali Caves Road,
Marol Industrial Area, Andheri (East), Mumbai 400 093.

After considering the objections/suggestions received within the stipulated period, a proposal will be submitted to the State Government for approval. The objections/suggestions received after the stipulated period will not be considered.

KAMLAKAR AKODE,
Chief Planner, MIDC.

Mumbai,
Dated 13th April 2017.